

# Villas Higuerón

IMPRESIONANTES VILLAS EN LAS COLINAS DE EL HIGUERÓN



## Villas Higuera

Buscar la diferencia. Alcanzar aquello que te propones. Acertar con la razón y dejarse llevar por el corazón. Te invitamos a conocer una selección de VILLAS EXCLUSIVAS en un nuevo entorno tranquilo y seguro en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol.

**Villas Higuera** representa una oportunidad sin límites donde vamos a hacer realidad tu nueva vivienda. Una vivienda en la que tú vas a construir tu futuro con la comodidad de saber que has llegado a un lugar único, donde te sentirás libre y seguro en tu nuevo e impresionante hogar.

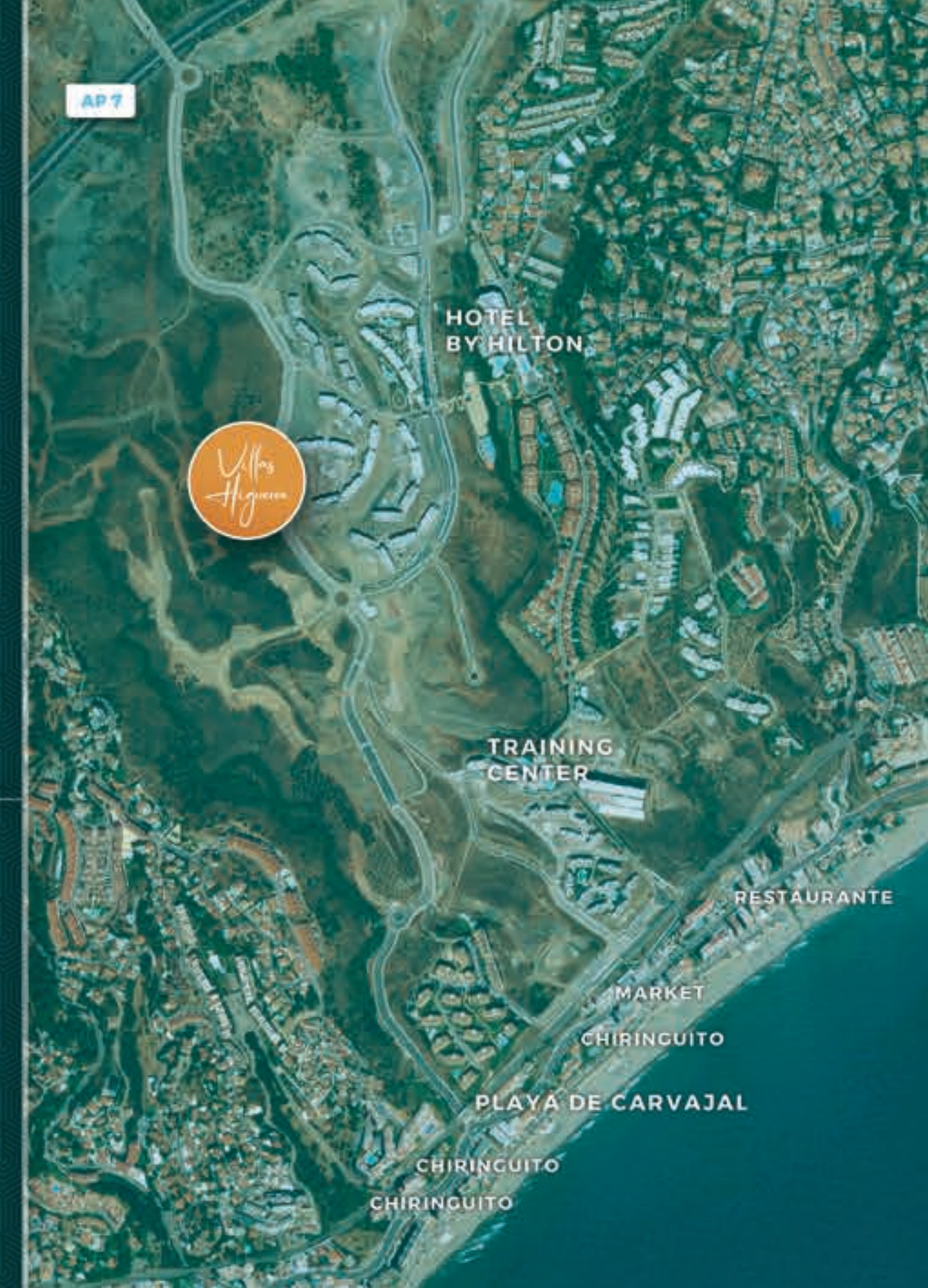
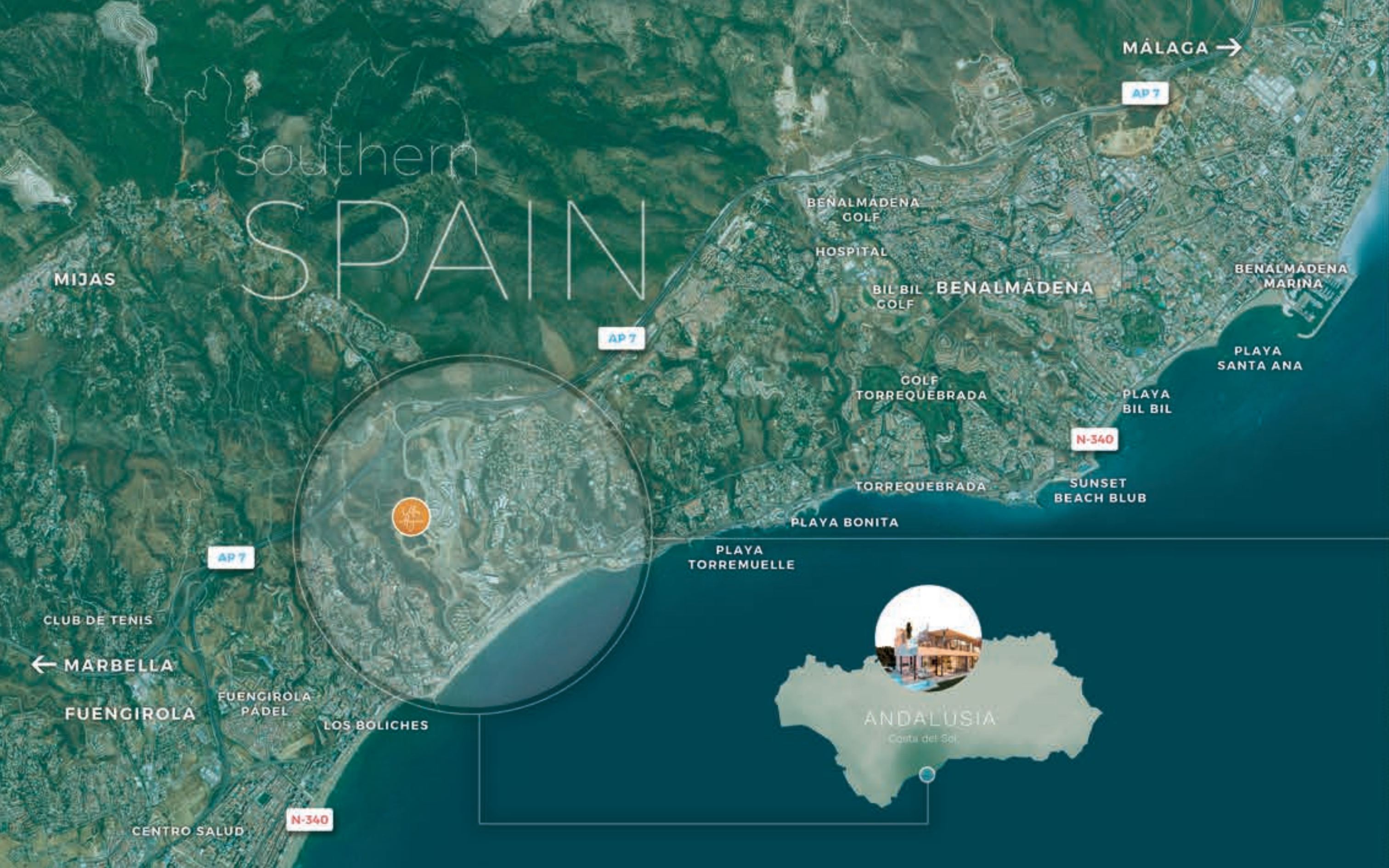
mediterráneo

# SOL PLAYAS BRISA MEDITERRÁNEO

**Villas Higuera** es una colección de villas de lujo con una arquitectura elaborada y sostenible, viviendas que ofrecen un conjunto armónico creando hogares prácticos y respetuosos. **Todas las viviendas son independientes**, lo que proporciona la privacidad necesaria para cada familia. Las villas han sido diseñadas de manera respetuosa con el medio ambiente, y al mismo tiempo con un concepto equilibrado y acorde al estilo de vida mediterráneo; todas las viviendas cuentan con 4 ó 5 dormitorios, con superficie construida entre 200 y 275 m<sup>2</sup>, además de amplios sótanos y terrazas. La superficie de cada parcela está entre 520 y 850 m<sup>2</sup>.

EL HIGUERA | COSTA DEL SOL

**UN LUGAR ÚNICO**



# LOCALIZACIÓN PERFECTA EL ENCANTO DE LA COSTA DEL SOL

Las viviendas se sitúan en las colinas de **El Higuera**. Su ubicación estratégica hace que dispongan de unas inmejorables comunicaciones tanto con el centro de Málaga, como de Marbella y el resto de la provincia, ya que la urbanización dispone de conexiones directas hacia la A7 a través de la salida 217, así como hacia la playa de Carvajal, a escasos 2 minutos en coche.

MARBELLA	25 minutos	FUENGIROLA	8 minutos
ESTEPONA	40 minutos	TORREMOLINOS	18 minutos
GIBRALTAR (Aeropuerto)	60 minutos	MÁLAGA (Aeropuerto)	20 minutos



## ENTORNO



La Costa del Sol es uno de los enclaves más solicitados a nivel internacional para residir todo el año y también para el disfrute de periodos vacacionales.

Un clima envidiable, su calidez, la limpieza de sus aguas, su oferta gastronómica, sus innumerables campos de golf, sus cómodas playas con todos tipo de servicios, su amplia y eficaz red de comunicaciones y la gran oferta cultural hacen de este rincón del sur de España un referente como destino turístico durante todo el año



Parques acuáticos y acuarios, Puertos Deportivos llenos de actividad cosmopolita zoológico, eventos y conciertos durante todo el año y un sin fin de restaurantes esperan para ser visitados. El entorno que te rodea ofrece mil y una posibilidades para el entretenimiento apto para todas las edades.



Villas Higuera

## GOLF Y MÁS

Los amantes del Golf saben apreciar la gran oferta que existe en la Costa del Sol. Con sus más de 70 campos de golf en activo, (incluyendo la zona gaditana de Sotograde, San Roque y Alcaidesa) convierte nuestro destino en **Villas Higuera** en la zona de Europa continental con mayor número de campos de golf. La gran variedad y la calidad de cada uno de ellos satisface todas las expectativas del aficionado a este deporte. Mucho donde elegir y disfrutar.



Sauna



Centro de Belleza



Bares y Restaurantes



New Gym



Nagomi SPA



Villas Higuerón

## RESERVA DEL HIGUERÓN

Vivir en El Higuerón es más que vivir en una comunidad de moda, es un conjunto residencial con lo último en calidad. **Es innovación, sostenibilidad, deporte y salud.**

Un concepto que responde al estilo de vida más reclamado actualmente y que cubre todas las necesidades. Ofrece un gran servicio de bienestar, desde las mejores y modernas instalaciones deportivas en Hotel de 5 estrellas hasta zonas de coworking y los mejores restaurantes sin salir del área.

Justo a 5 minutos bajando la avenida, se encuentran **las mejores playas de Fuengirola** donde se puede disfrutar de los mejores restaurantes a pie de playa y el vibrante paseo marítimo de Fuengirola donde se puede disfrutar de 7 kilómetros de paseo marítimo que cruza toda Fuengirola y sus barrios más famosos. Además dispone de una línea de tren de cercanías que comunica el centro de Fuengirola con el centro de Málaga.

Villas Higuerón

# LAS VILLAS

EL HIGUERÓN | COSTA DEL SOL

**UN LUGAR ÚNICO**

# diseño orgánico & atemporal



En las **Villas Higerón** los espacios exteriores e interiores se relacionan a la perfección, permitiendo así disfrutar de la vida al aire libre que tanto apetece en una zona con un clima tan idóneo como el que se da en el Higerón, Málaga.

Usamos materiales orgánicos e integrados en la arquitectura mediterránea, buscando diseños atemporales.

Vivir en **Villas Higerón** será sin duda la mejor decisión que haya tomado para usted y su familia. En este singular proyecto se han utilizado materiales de primera calidad y cuidadoso diseño tanto interior como exterior.





La privilegiada ubicación de **Villas Higuierón** permite disfrutar de todas las comodidades que supone residir en un entorno que lo tiene todo. El proyecto está rodeado de zonas verdes **junto al Resort Reserva Del Higuierón** y próximo al golf, a centros sanitarios públicos y privados y a un paso de la playa.

impresionantes terrazas



SURREAL VILLAS ON THE HILLS OF EL HIGUERÓN

# Villas Higuierón

Viviendas de diseño contemporáneo en amplias parcelas con toda la privacidad que estás buscando en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



# vistas sin igual

En **Villas Higerón** no hemos dejado de lado ningún detalle para que la experiencia de vivir en tu nueva casa sea totalmente placentera. Admirar el cielo y el mar, unas vistas inigualables para contemplar el atardecer cada día, arquitectura vanguardista y espacios pensados para tu bienestar y el de tu familia.

Todo, sin olvidar su tranquila y excelente ubicación, el clima mediterráneo con sus suaves temperaturas, la belleza de sus amaneceres y sus magníficas conexiones con todo tipo de servicios.



Villas Higerón



Es espacio adquiere otra dimensión en **Villas Higerón**

# PISCINA RELAX DISEÑO PRIVACIDAD

Todas las villas en **Villas Higuera** disponen de piscina en el jardín, con un sistema de climatización respetuosa que alargará los días de baño, hasta 4 plazas de garaje con instalación de punto de carga para vehículos eléctricos, añadiremos sistemas de climatización pasiva.

El cuidado y concienciación con el medioambiente por tanto están presentes en un residencial que espera ser una referencia en la zona.

calidad & vanguardia

Villas Higuera



En **Villas Higuera** damos máxima importancia a la privacidad y la intimidad. Construimos de forma sostenible con los materiales más innovadores y avanzados que garantizan un aislamiento térmico y acústico en todos los rincones de tu vivienda.

**Villas Higuera** son viviendas que miran al exterior desde sus terrazas al horizonte del mar Mediterráneo. Gracias a su suave pendiente permite disfrutar de las vistas sin obstáculo alguno.

Los espacios exteriores, de amplias dimensiones, hacen que forme parte de los mejores momentos a lo largo del día. Tu nueva vivienda no solo se vive desde dentro: también se vive plenamente hacia fuera.

integración de ambientes

Villas Higuera



## LUZ TENDENCIAS ARMONÍA CONTINUIDAD

Los ambientes se integran con elegancia en **Villas Higuera**. Es un hecho que actualmente las nuevas tendencias en interiorismo y decoración optan por fusionar la zona de estar y la cocina en un mismo concepto de habitabilidad, con ello se consigue eliminar barreras y paredes para aprovechar al máximo toda la extensión de la capacidad constructiva.

Del mismo modo, la zona principal de la vivienda se funde con la terraza exterior generando una increíble sensación de continuidad y libertad. Es por ello que la luz es la gran protagonista gracias a las generosas dimensiones de sus ventanales. La singular luz del sur de Andalucía inunda toda la vivienda creando ambientes acogedores donde el tacto de sus materiales, la armonía de color y la claridad te sumergen en el bienestar.



Villas Higuerón

EL HIGUERÓN | COSTA DEL SOL  
**A UNIQUE PLACE**



**VILLA 5**





VILLA 5



Villas Higuera

líneas perfectas

## INSPIRADO EN LA SENCILLEZ

La arquitectura de **Villas Higuera** cautiva desde el primer instante gracias a sus líneas de vanguardia. Equilibradas y únicas, destacan entre todas las viviendas de los alrededores.

Un estilo de vivienda que crea tendencia y que forma parte de la demanda actual. Se distinguen por la búsqueda de lo exclusivo, lo diferente, lo esencial. Viviendas inspiradas en la sencillez y en las que se consigue aunar diseño y máxima calidad, manteniendo una firme apuesta por la funcionalidad.



VILLA 5

# MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS



Las amplias parcelas de **Villas Higuero**n ofrecen la máxima habitabilidad en las viviendas a la vez que disfrutan de un grandísimo espacio exterior con piscina privada y jardín. Amplias terrazas y porches complementan a las viviendas para que el exterior forme parte esencial de tu forma de vivir. La piscina se adapta a la geometría de la parcela y se integra perfectamente en el diseño del jardín.

VILLA 5

VILLA 5





VILLA 5



VILLA 5

Villas Higuerón

EL HIGUERÓN | COSTA DEL SOL  
**A UNIQUE PLACE**



**VILLA 6**



VILLA 6

En una propiedad del nivel y el prestigio de **Villas Higuera** no puede faltar una espectacular piscina privada en el exterior para que puedas mantener una forma física envidiable y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño rodeado de un entorno natural alejado de ruidos. Sumérgete cada día en un mundo de sensaciones y despierta lleno de energía.

## SOL Y RELAX

Por supuesto, en las cálidas noches mediterráneas el área de la piscina y terraza se convierte en el lugar de encuentro y relax ideal. Momentos en los que el tiempo se detiene y la sensación de bienestar inunda todos los rincones.



VILLA 6



En **Villas Higuera** la privacidad y la intimidad tiene un valor añadido. Todo está dispuesto para que cualquier zona de tu vivienda sea un lugar íntimo y personal para relajarse lejos del ruido que nos rodea.

La altura de las estancias, las generosas dimensiones de sus ventanales, la delicadeza de la combinación de los materiales... todo lo que te rodea es un ambiente acogedor donde el sonido del silencio es el protagonista.

Vive. desconecta. sueña...

VILLA 6

Villas Higuera



VILLA 6

# UNA ACERTADA DECISIÓN

Villas Higuera



Hay un momento justo en la vida donde dejase llevar por la emoción y sentir que se ha tomado la justa decisión. **Villas Higuera** representa una oportunidad única para elevar la sensación de haber conseguido finalmente lo que deseabas. Llegar a lo más alto.

Inicia un nuevo destino y camina con paso firme con la seguridad de haber tomado una de las mejores y más acertadas decisiones de tu vida.

Te lo mereces.



VILLA 6

**CALIDAD**

**DISEÑO**

**ELEGANCIA**

**DISTINCIÓN**

**ESTILO**

**ENERGÍA**

**COLOR**

**MEMORIA DE CALIDADES**

## SUELO VIVIENDA



— Pacific Blanco Plus Abujardado  
100x100 C1 y C3 Exteriores



## SUELO VIVIENDA | opción

— Ananda Blanco  
100x100 C1 y C3 Exteriores



## BAÑO MÁSTER zona ducha y plato



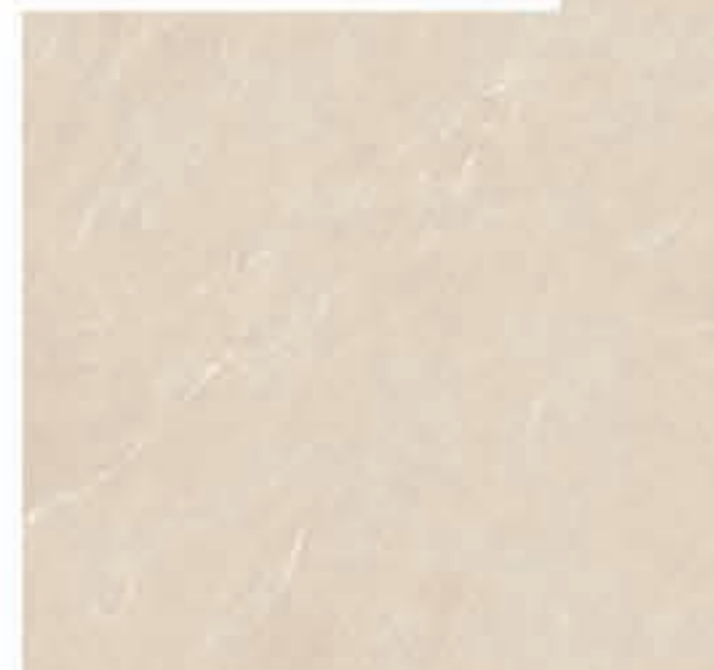
— Umbra Marrón Abujardado  
100x250



## BAÑOS SECUNDARIOS

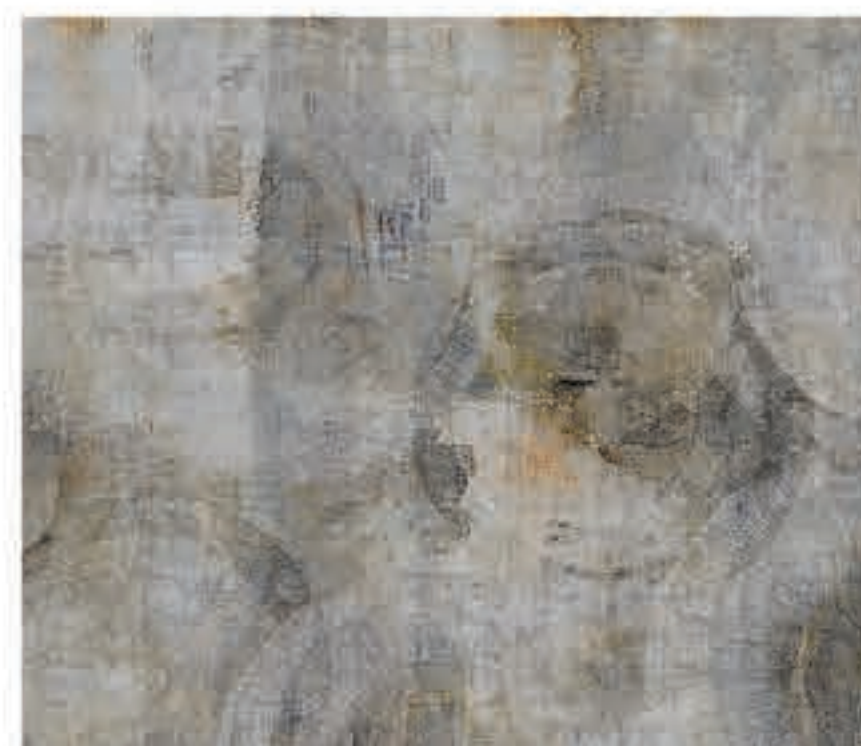
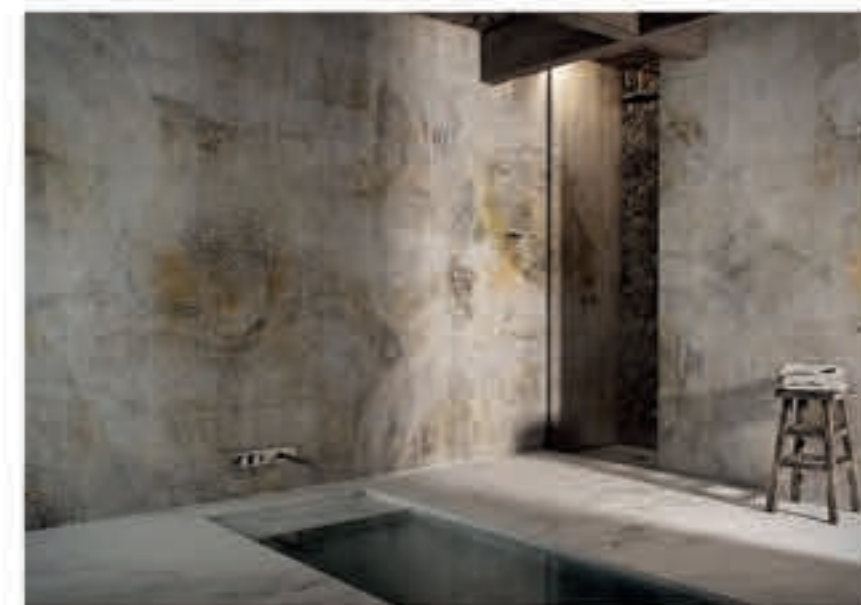


— Pacific Blanco Plus Abujardado  
100x250



## ASEO

— Papel Glamora Acropora



## GLAMORA

## LAMINADO SUELO planta alta y sótano

— Brikte Laminado Mammút

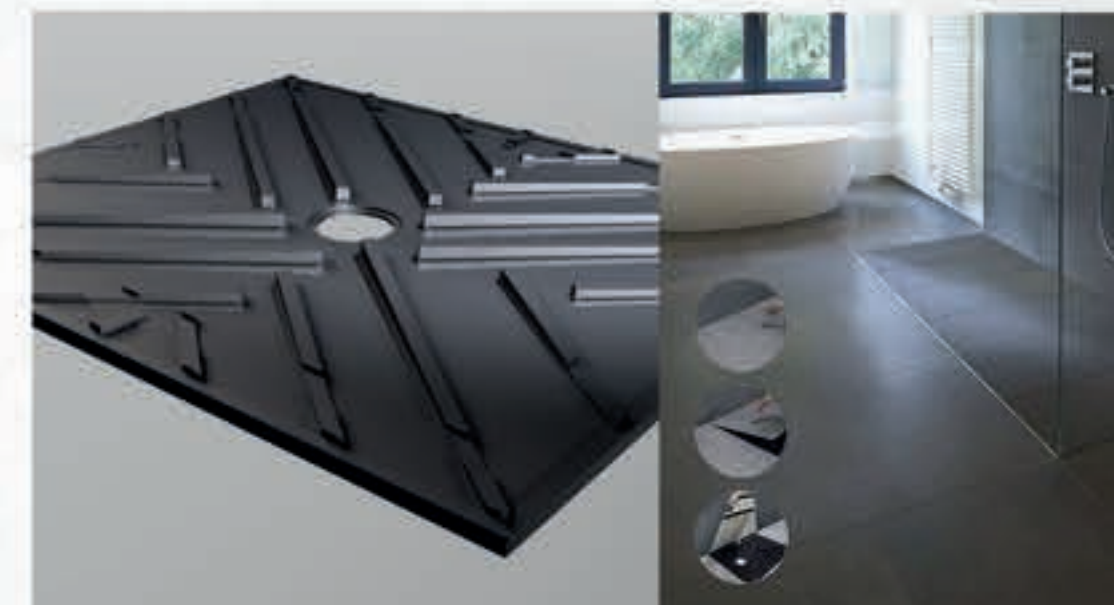


## BRIKTE

## REVESTIMIENTO BAÑO 2 Y 3



— Level Plato Ducha 120 x 80



**WC BAÑOS**



— D-Neo Taza WC  
D-Neo Asiento Soft



— Tecesolid Pulsador  
Acero Inoxidable Antihuellas



— Insonorización WC



— Módulo 1120 WC

**GRIFERÍA BAÑOS**

Opción crucetas / monomando

ZUCCHETTI.



— Gill LV Pared Nickel Cepillado

**ZONA DUCHA**



— Gill Termostato  
2 vías Nickel Cepillado



— Codo toma



— Ducha Mano



— Rociador + Brazo



— Rociador + Brazo



— Flexo Ducha

**GRIFERÍA BAÑERA SUELO**

ZUCCHETTI.



— Gill LV Pared Nickel Cepillado



**MUEBLES DE BAÑOS**



— Colección U3 Unibaño Laca Colores dos senos y un seno según medidas finales

**UNIBAÑO** UNLIMITED INSPIRATION



**zehnder**



— Subway Toallero Eléctrico  
acero Inoxidable

**MAMPARAS BAÑOS**



— Curacao Mampara  
120 x 80 x 1950  
Transparente antical



— Panama Mampara  
2000 x 1950  
Transparente antical



# Villas Higuerón

**NVOGA**  
MARBELLA REALTY

Avda. Duque de Ahumada 2,a  
Paseo Marítimo, (Edificio Marbell Center), 29602 Marbella

[info@nvoga.com](mailto:info@nvoga.com) | [www.nvoga.com](http://www.nvoga.com)

**+34 952 813 333**

**hub**  
LIVING