



# THE SEED



MEMORIA DE CALIDADES



## SUELO

- **Exteriores:** Hormigón desactivado tono arena.
- **Interior:** Porcelanato imitación madera 20x120 cm acabado roble natural en toda la vivienda.



## PAREDES

- **Exteriores:** Mortero de cemento, pintura blanca y piedra coralina en pórticos decorativos.
- **Baños:** Azulejos en zona ducha y demás paramentos en pintura plástica acabado mate.



## BAÑOS

- **Mampara** de vidrio fijo en ducha.
- **Inodoro** a suelo con cisterna vista acabado en porcelana blanca.
- **Lavamanos** en porcelana blanca, suspendido con mueble bajo encimera.
- **Grifería** de acero inoxidable.
- **Espejo.**

## FLOORS

- **Exteriors:** Sand-toned deactivated concrete.
- **Interior:** Ceramic, natural oak wood effect tile 20x120 cm, throughout the house.

## WALLS

- **Exteriors:** Cement mortar, white paint and coral limestone in decorative portico.
- **Bathrooms:** Tiling in shower area and other walls in matte finish plastic paint.

## BATHROOMS

- **Fixed glass shower screen.**
- **Floor-mounted toilet** with exposed cistern finished in white porcelain.
- **Sinks** in white porcelain suspended with undercounter cabinet.
- **Stainless steel faucets.**
- **Mirror.**



o similar / or similar  
Hormigón desactivado  
Deactivated concrete



o similar / or similar  
Porcelanato imitación madera  
Wood effect ceramic tile



o similar / or similar  
Inodoro  
Toilet



o similar / or similar  
Grifería  
Faucets



## TECHOS

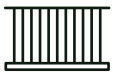
---

- Cielo falso decorativo en salón con cavidades para iluminación indirecta en luz LED.
- Espacio preparado para ocultar railes de cortinas.
- Luces no incluidas.

## CEILINGS

---

- *Decorative false ceiling with perimeter cavities for indirect LED lighting in living room.*
- *Ceiling space to hide curtain rails.*
- *Lights not included.*



## BARANDILLAS

---

- Barandilla terraza de vidrio con pasamanos y marco metálico.

## RAILINGS

---

- *Glass terrace railing with handrail and metal frame.*



## CARPINTERÍA INTERIOR

---

- Puertas acabado roble arenado.
- Manillas de acero inoxidable.
- Armarios con puerta corredera en acabado roble arenado.

## INTERIOR CARPENTRY

---

- Sandblasted oak finished doors.
- Stainless steel handles.
- Closets with sandblasted oak finished sliding doors.



## VENTANAS

---

- Ventanas exteriores de aluminio color antracita.

## WINDOWS

---

- *Anthracite-colored aluminum windows.*





## CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado en dormitorios y salón.

## AIR CONDITIONING

- *Air conditioning in bedrooms and living room.*



## COCINA

- Cocina en tonos claros, equipada con estufa, campana, nevera, lavadora/secadora.
- Estufa de gas.

## KITCHEN

- Light tone kitchen cabinets. Stove, extractor hood, refrigerator, washer/dryer included.
- Gas range.

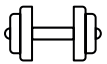


## APARCAMIENTO EXTERIOR

- Plaza de aparcamiento individual por vivienda.

## EXTERIOR PARKING

- *One parking space per apartment.*



## AMENIDADES

- **2 piscinas con playa.**
- **Edificio Cenote** con mirador jardín, zona de yoga, restaurante, cocktail bar, zona infantil.
- **Pista de pádel.**
- **Edificio Semilla**, con bar, gimnasio, área coworking, sauna y baño turco.
- **Huerto orgánico.**
- **Jardines tropicales.**
- **Proyecto completamente privado.**

## AMENITIES

- **2 beach pools.**
- **Cenote Building** with garden viewpoint, yoga area, restaurant, cocktail bar and children's area.
- **Paddle court.**
- **Seed Building**, with bar, gym, sauna, Turkish bath and coworking area.
- **Organic vegetable gardens.**
- **Tropical gardens.**
- **Completely private project.**



CONSCIOUS LIVING





[theseedpuntacana.com](http://theseedpuntacana.com)  
[info@theseedpuntacana.com](mailto:info@theseedpuntacana.com)