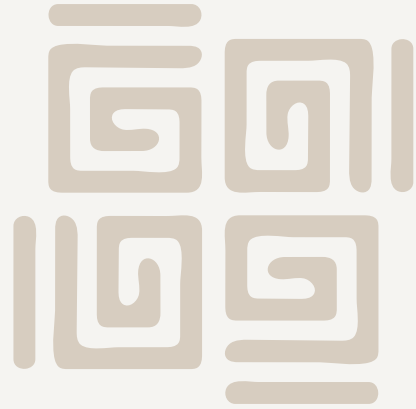


# THE SEED

P U N T A C A N A







- 01** The concept / El concepto
- 02** Location / Ubicación
- 03** The complex / El complejo
- 04** Amenities / Amenidades
- 05** Floor plans / Planos

---

## The concept

### *El concepto*

# 01

The design of each area pays close attention to **nature** and its effects on health, well-being and balance.

Landscaping is inspired by a **tropical influence** intending to add contrast to the surroundings.

The architecture creates spaces where nature comes to live.

*El enfoque de diseño en cada zona presta mucha atención a la **naturaleza** y sus efectos en la salud.*

*El paisajismo está basado en una **influencia tropical** que añade dinamismo y contraste.*

*La arquitectura crea espacios donde la naturaleza cobra vida.*

# 02

## Location *Ubicación*

Located in a newly developed area near downtown Punta Cana, just **10 minutes** from Punta Cana's International Airport and **8 minutes** from the Caribbean's most beautiful turquoise beaches.

It's the ideal place to live, invest, or vacation, definitely, an unbeatable location!

*Ubicado en una zona residencial de reciente desarrollo cerca al downtown de Punta Cana, a solo **10 minutos** del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a **8 minutos** de las más hermosas playas turquesas del Caribe.*

*Es el proyecto ideal para vivir, invertir o vacacionar, definitivamente, ¡una ubicación inmejorable!*



GOLF

- 5 min - Catalonia Caribe Golf Club
- 10 min - Vista Cana Resort and Country Club
- 12 min - The Lake Barcelo Golf Course
- 15 min - Cocotal Golf Course
- 20 min - Corales Golf Course



BEACH

- 8 min - Cabeza de Toro Beach
- 15 min - Bavaro Beach
- 20 min - Los Corales Beach
- 25 min - Playa Bonita



AIRPORT

- 10 min - Punta Cana Airport



Los mejores servicios a tu alcance



The best facilities at your doorstep



## The complex *El complejo*

03

The Seed is a new residential complex of **470 units** distributed across 12 five-story condos, which will offer its residents a healthy lifestyle with spaces for relaxation, comfort, and well-being.

The grounds will serve as a magical place to share quality time.

Fruit trees and organic orchards provide an **oasis of health, vegetation, and beauty.**

*The Seed es un nuevo complejo residencial de **470 unidades** distribuidas en 12 bloques de 5 plantas, que ofrecerá a sus residentes un estilo de vida saludable con espacios de relax, confort y bienestar.*

*Los jardines constituyen un paraje mágico donde compartir tiempo de forma armónica.*

*Los árboles frutales y huertos orgánicos brindan un **oasis de salud, vegetación y belleza.***



---

## Design and open spaces / *Diseño y espacios abiertos*

The designs bow to the **surrounding natural setting** with elegant minimalist lines that provide a modern ambiance, integrating seamlessly with its sustainable gardens.

Unique **1-, 2- and 3-bedroom** apartments with a **contemporary and functional design**, expressly conceived to enjoy the Caribbean lifestyle to the fullest.

*Los diseños hacen reverencia al **entorno natural** que lo rodea con elegantes líneas minimalistas que proporcionan un entorno moderno, integrándose de forma perfecta a sus jardines sostenibles.*

*Apartamentos únicos de **1, 2 y 3 dormitorios**, con un **diseño contemporáneo y funcional**, pensados para que se pueda disfrutar del caribe con gran calidad arquitectónica.*







---

## Flexible spaces / *Espacios versátiles*

All apartments were designed in such a way as to make the **most out of them**.

The **versatility of the spaces** will allow the rooms to be organized in the way that best suits each resident's needs.

The project was planned based on the "Rental Unit Concept" to **maximize financial benefits**.

*Los apartamentos están pensados para sacar el **máximo provecho** en todos los sentidos.*

*Los **espacios versátiles** permitirán organizar las estancias de la forma que más se adapte a las necesidades de los residentes.*

*Además, el proyecto contará con unidades que permitan aislar habitaciones con el baño incluido, para un **mayor rendimiento económico**.*



---

A place to **relax and recharge positive energy** for an authentic contemporary luxury experience.

Un lugar donde **relajarse y recargar energía positiva** para una verdadera experiencia de lujo contemporáneo.

04

## Amenities *Amenidades*

**Tropical gardens** that surround the pool area within the buildings will serve as a pleasant oasis to stroll and exercise outdoors.

The greenery and gardens aim to offer a **fresh, organic, and natural lifestyle**, providing balance and harmony.

*Jardines tropicales* que configuran la zona de piscinas, entre los edificios, servirán como un oasis refrescante donde dar paseos y hacer ejercicio al aire libre.

La vegetación y los jardines buscan ofrecer un estilo de vida **fresco, orgánico y natural**, ofreciendo balance y armonía.



---

# The Seed Pavilion

## *Edificio Semilla*

The **Seed Pavilion** is one of the most emblematic structures of the project.

Exceptional **social areas** and **open spaces** perfectly integrate with nature inviting residents to fully relax in this tropical paradise.

This facility will feature different areas dedicated to **leisure and relaxation:**

- Bar
- Gym
- Spa with sauna and Turkish bath
- Coworking area

*El **Edificio Semilla** es uno de los puntos más emblemáticos del proyecto.*

*Excepcionales **áreas sociales** y **espacios abiertos** perfectamente integrados a la naturaleza invitan a la plena relajación en este paraíso tropical.*

*Este edificio contará con diferentes zonas dedicadas al **disfrute y relajación:***

- *Bar*
- *Gimnasio*
- *Spa con sauna y baño turco*
- *Área de Coworking*



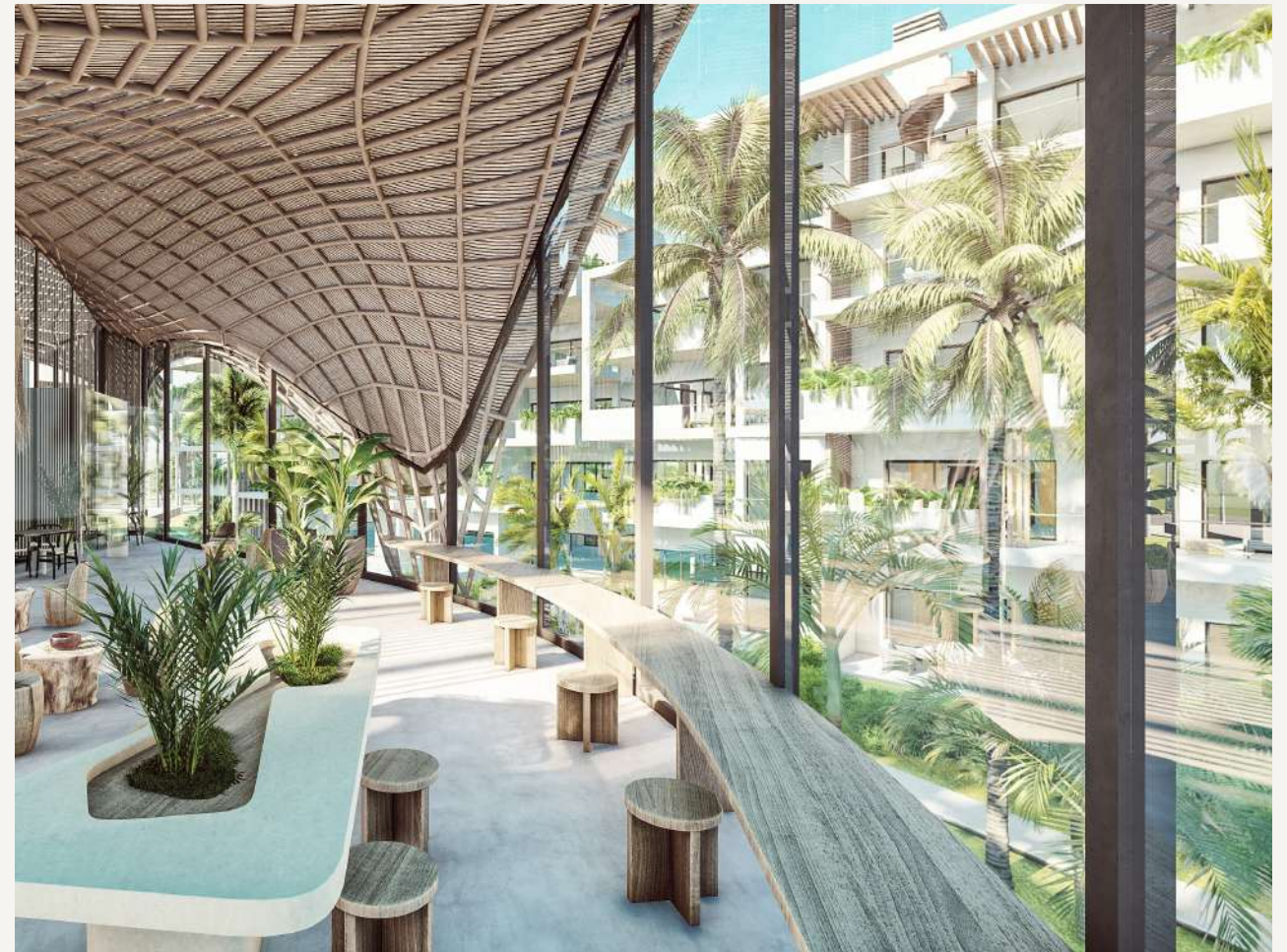


---

Gym  
*Gimnasio*

# The Seed Pavilion

*Edificio Semilla*



---

Coworking area  
*Area coworking*

---

# The Cenote

## *El Cenote*

Inspired by the geological formation of a cenote, a natural well that is fed by the filtration of rain, the **Cenote building** emerges.

Its shape allows the recreation of a roof-covered **restaurant** and **pool bar**, as well as a **covered pool** with refreshing temperatures characteristic of a cenote.

Its accessible rooftop offers continuity to the **organic and botanical landscapes** that extend throughout the complex.

The area will feature:

- Garden viewpoint
- Yoga Area
- Restaurant
- Cocktail Bar
- Children's Area

*Inspirados en la formación geológica de un cenote, un pozo natural que se alimenta por la filtración de la lluvia, emerge el **Edificio Cenote**.*

*Su morfología permite recrear un **restaurante** y un **bar** en el interior, al igual que una **piscina cubierta** con temperaturas refrescantes habituales en los cenotes.*

*Su cubierta habitable da continuidad a los **paisajes botánicos y orgánicos** que se desarrollan a lo largo del complejo.*

*El área dispondrá de:*

- *Área de Yoga*
- *Mirador jardín*
- *Restaurante*
- *Cocktail Bar*
- *Zona Infantil*





---

# Organic vegetable gardens

## *Huerto orgánico*

We understand that planting is giving life to our lives.

We will cultivate health by organizing workshops on harvesting vegetables at our **organic vegetable and herbs garden**.

*Tenemos como misión enseñar a los residentes a entender la tierra. Plantar es dar vida a nuestras vidas.*

*Cultivaremos salud impartiendo talleres de recolecta de **verduras y hierbas en nuestro huerto orgánico**.*







---

## The beach

### *La playa*

**Crystal clear waters** with local vegetation as a backdrop and white sands like the most beautiful Caribbean beaches will complement the relaxing experience.

There will be several **wooden decks** around the pool equipped with **sunbeds**.

Residents will also enjoy **hanging hammocks** to relax in.

***Aguas cristalinas** con vegetación de la zona como telón de fondo y arenas blancas como las playas más lindas de Punta Cana complementarán la experiencia de relajación.*

*Existirán varios **decks de madera** alrededor de la piscina dotados de **hamacas**.*

*Los residentes también contarán con **hamacas colgantes** donde relajarse.*

---

## Paddle court

### *Pista de pádel*

Sport is essential for a **fulfilling wellness lifestyle**.

At The Seed complex's **paddle court**, residents can have fun and exercise with their friends and family.

*El deporte es esencial para llevar una vida de **pleno bienestar**.*

*En la **pista de pádel** de The Seed, los residentes podrán divertirse y ejercitarse con sus familiares y amigos.*



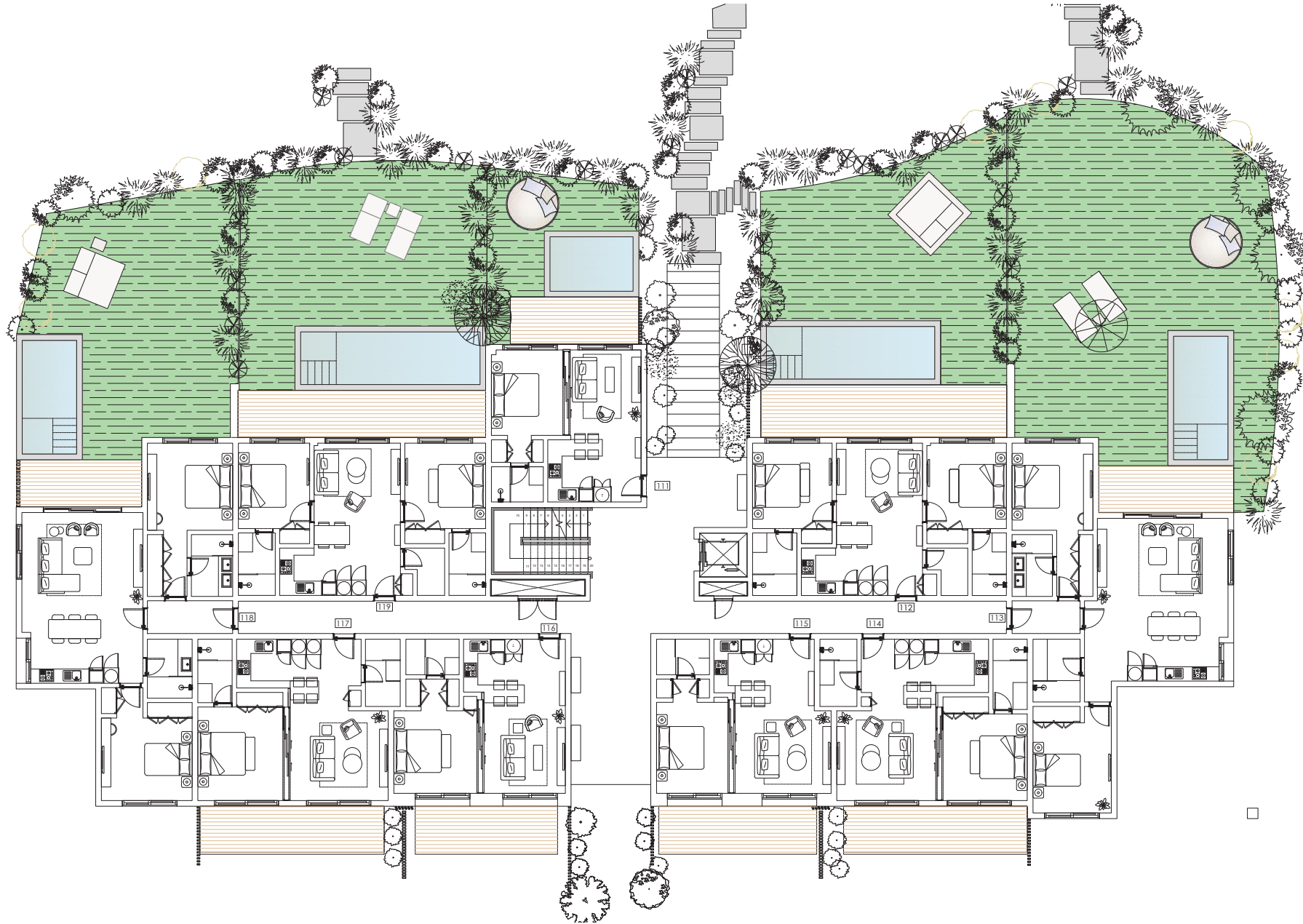


Floor plans

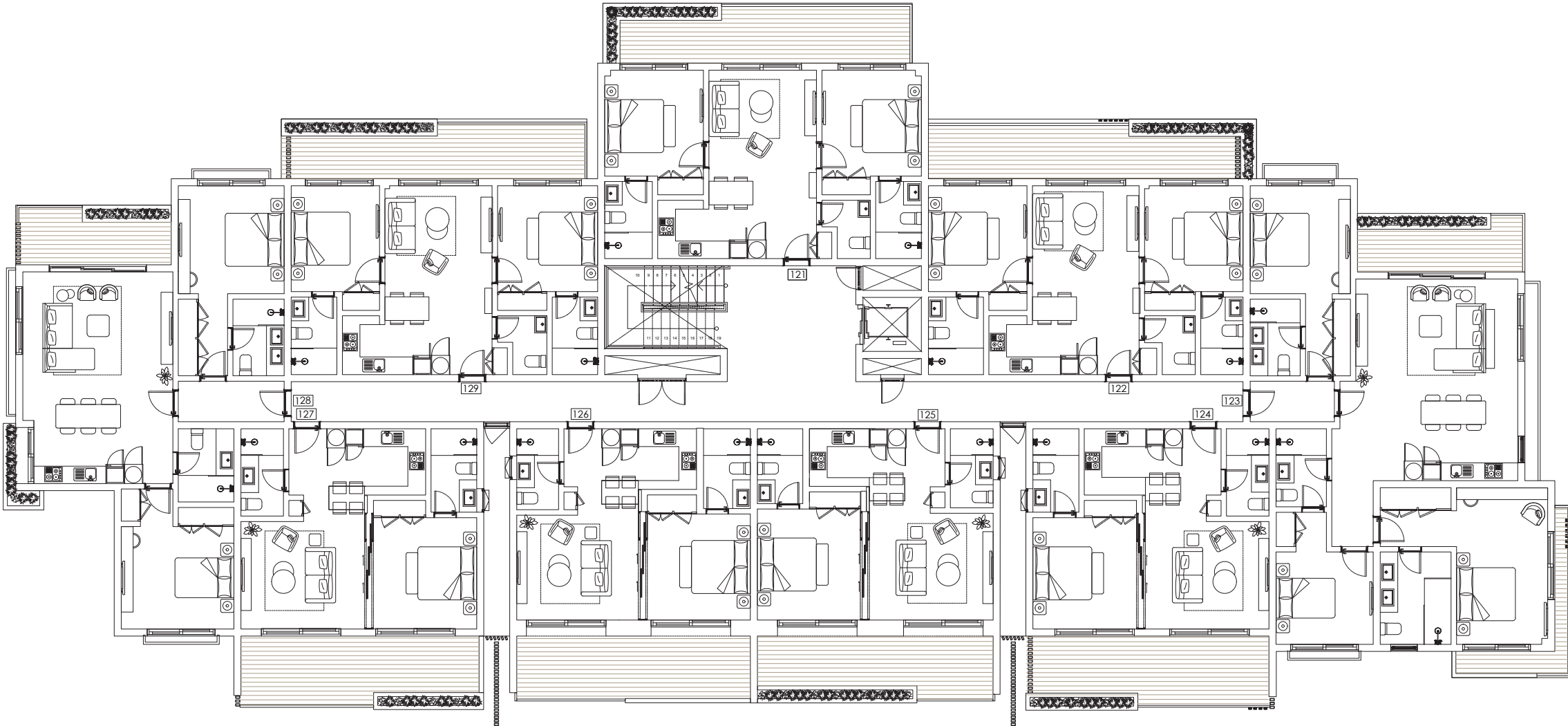
*Planos*

05

# FIRST FLOOR / PRIMERA PLANTA

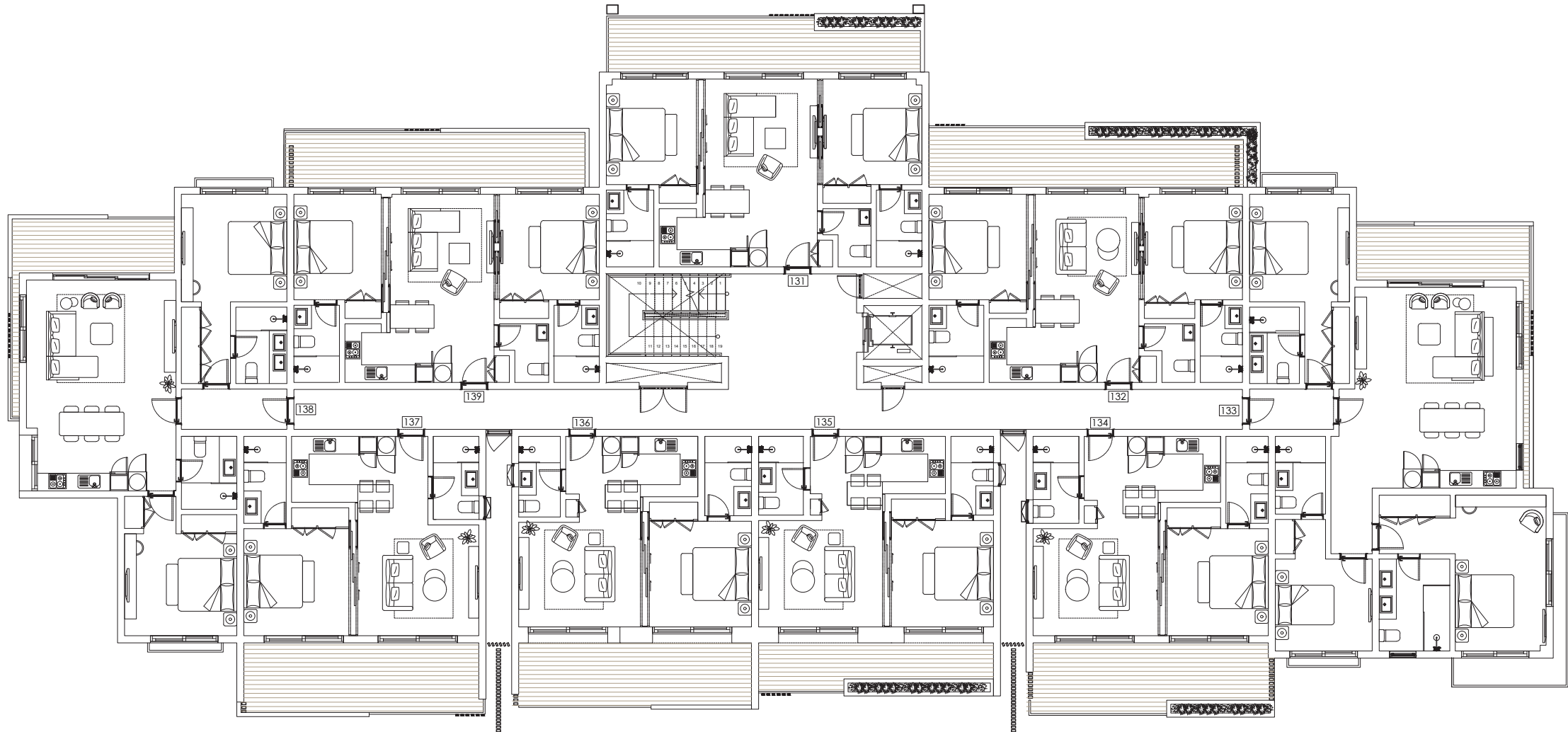


# SECOND FLOOR / SEGUNDA PLANTA

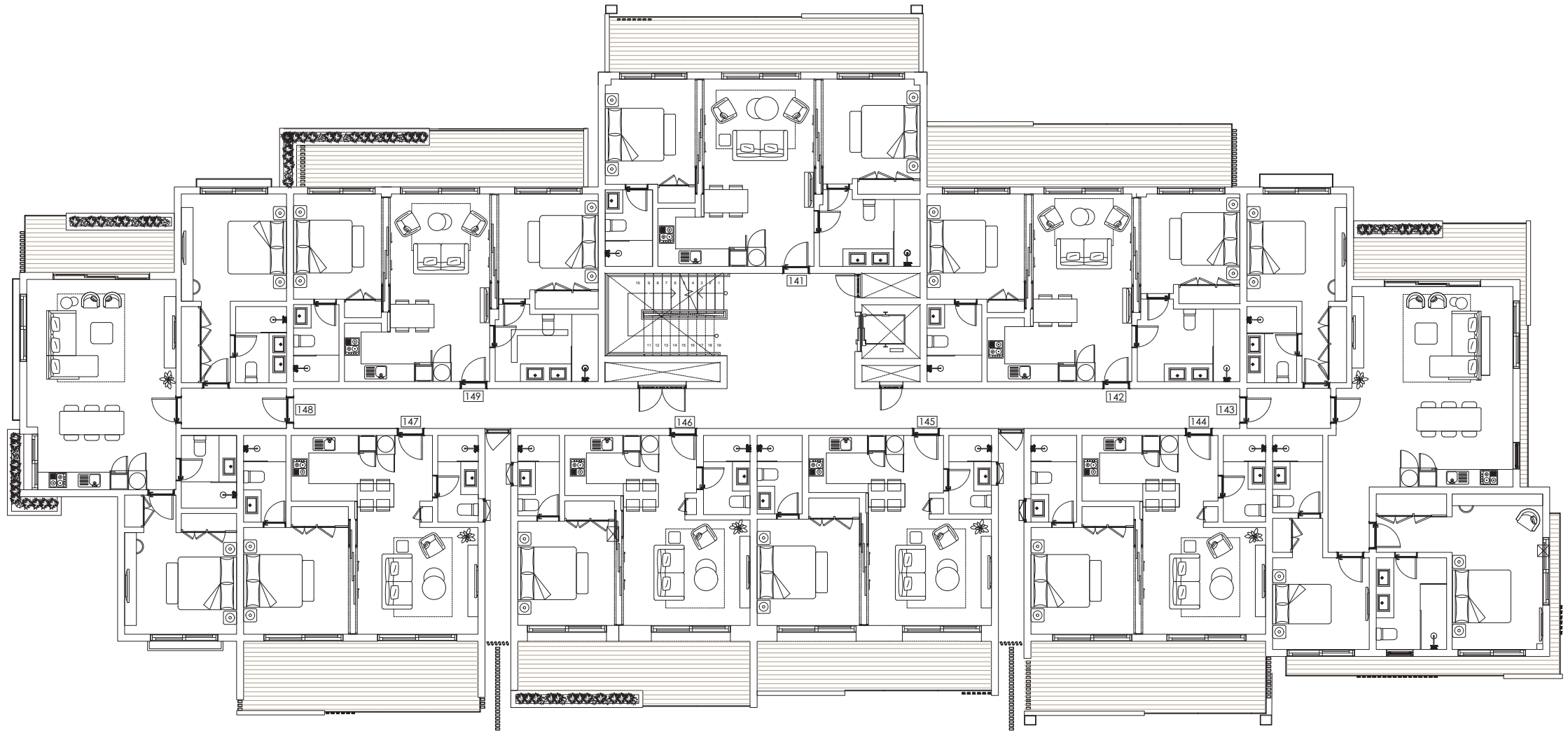


Nota: el plano representado es de proyecto básico, por lo que puede sufrir leves variaciones debido a modificaciones de proyecto de ejecución y de dirección de obras.  
Note: the represented plan corresponds to a basic project, therefore it may suffer slight variations due to changes caused during the execution project.

# THIRD FLOOR / TERCERA PLANTA



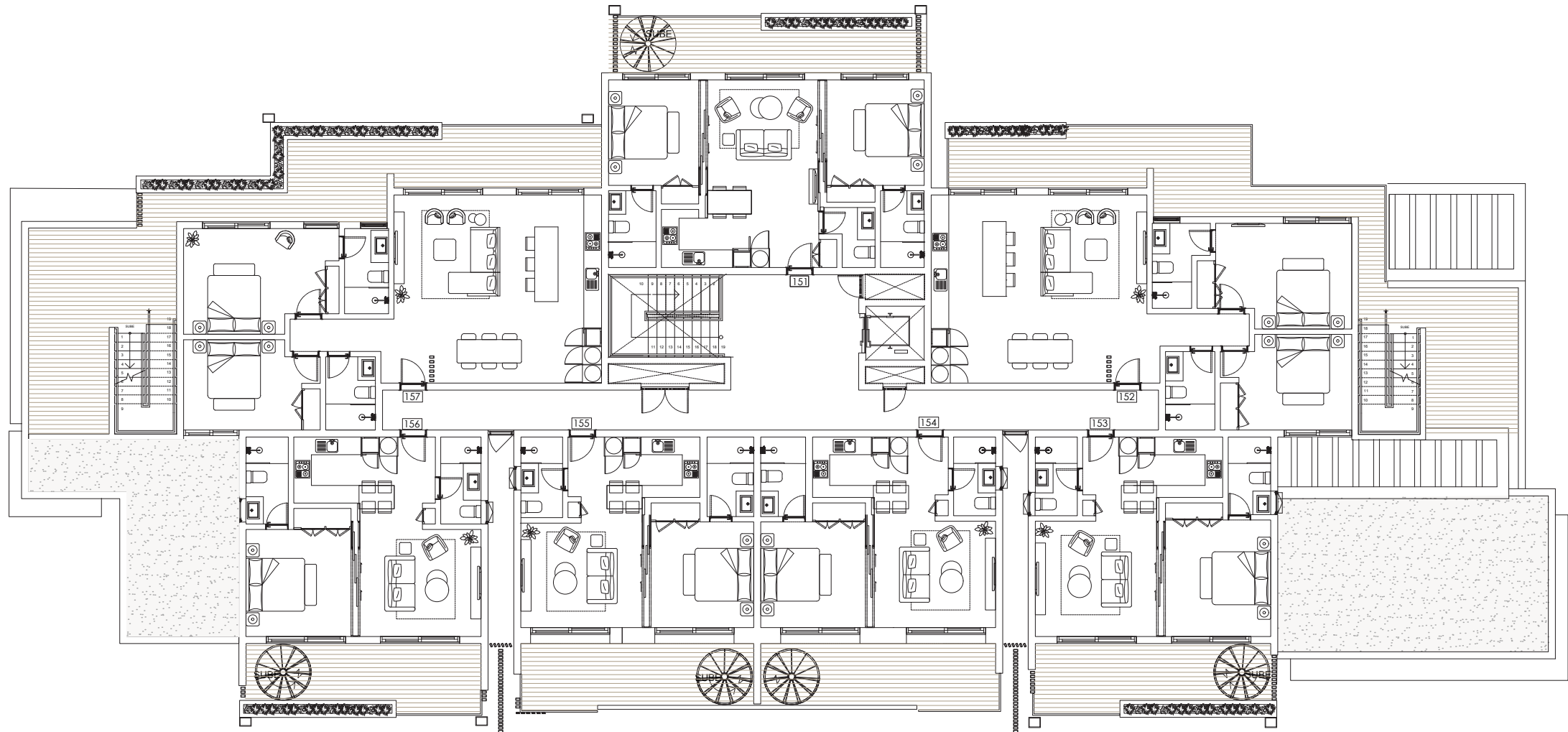
# FOURTH FLOOR / CUARTA PLANTA



Nota: el plano representado es de proyecto básico, por lo que puede sufrir leves variaciones debido a modificaciones de proyecto de ejecución y de dirección de obras.

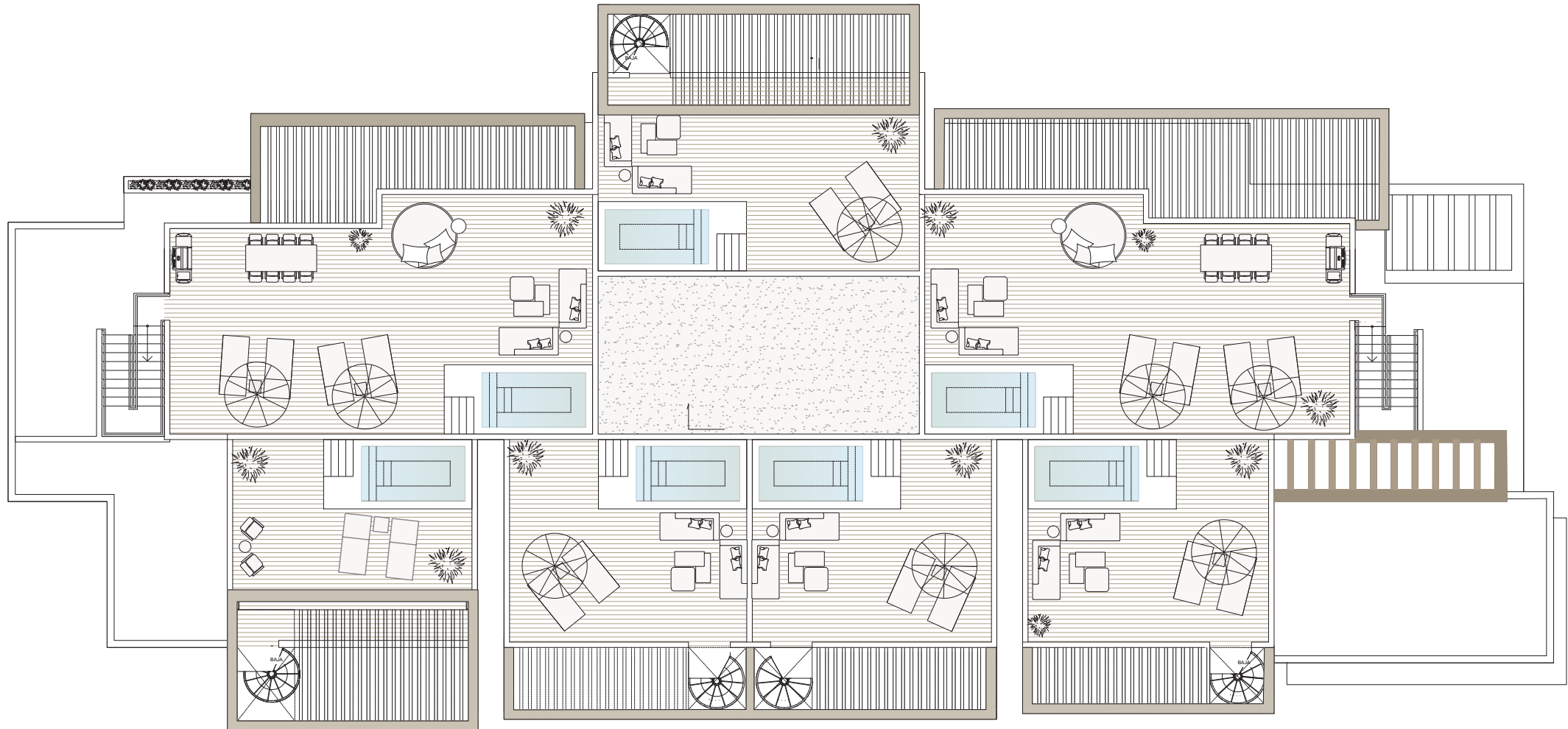
Note: the represented plan corresponds to a basic project, therefore it may suffer slight variations due to changes caused during the execution project.

# FIFTH FLOOR - PENTHOUSE / QUINTA PLANTA - ÁTICO





# SOLARIUM / SOLÁRIUM



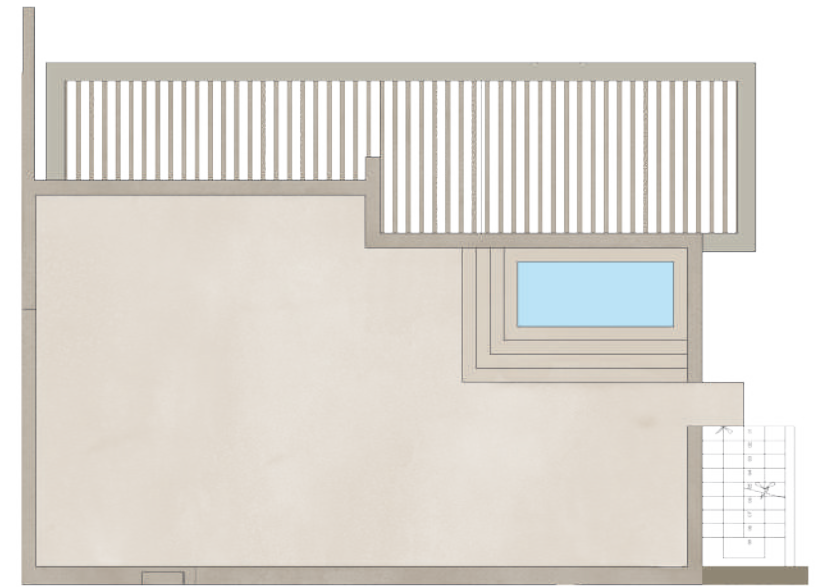
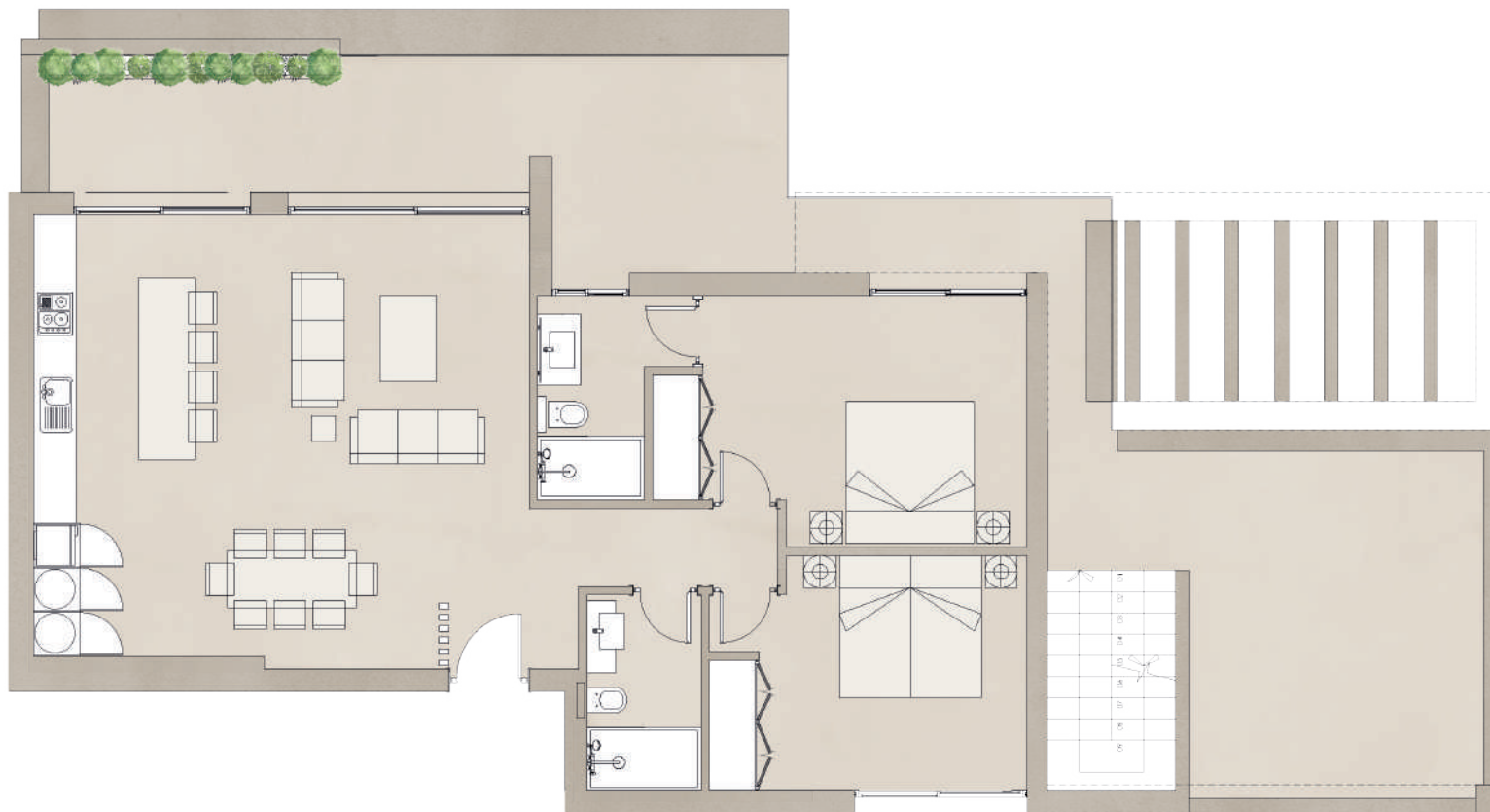


1 B E D R O O M /  
1 D O R M I T O R I O

2 B E D R O O M S /  
2 D O R M I T O R I O S



2 BEDROOM PENTHOUSE /  
ÁTICO 2 DORMITORIOS



SOLARIUM /  
SOLÁRIUM



[theseedpuntacana.com](http://theseedpuntacana.com)  
[info@theseedpuntacana.com](mailto:info@theseedpuntacana.com)

