

## Memoria de Calidades

### Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón o pilotes. La **estructura** mediante pilares y forjado bidireccional, de hormigón armado.

### Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** formado por citara de ladrillo basto con revestimiento de gres y/o mortero monocapa, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

### Cubiertas

Las **cubiertas** están terminadas como cubiertas planas con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores, con accesibilidad únicamente a efectos de mantenimiento.

### Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos tarima laminada colocada sobre aislamiento acústico. Los baños irán solados con gres porcelánico, y las terrazas y solariums privativos con gres de exteriores. Los paramentos verticales de baños y aseos irán revestidos con Gres.

**Pintura plástica lisa** color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en techos.

### Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores correderas o abatibles**, según diseño del proyecto, de aluminio lacado color, y acristalamiento termo acústico 4-6-4. **Persianas compactas** en las estancias que determine el proyecto, en el mismo color y material que la carpintería exterior. Las ventanas de planta baja irán protegidas con **cerrajería de seguridad**.

### Carpintería Interior

Acceso a la Vivienda mediante **puerta de seguridad**, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. **Puertas de paso** normalizadas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido las que dan al vestíbulo y estar.

**Armarios modulares de puertas abatibles** acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

### Fontanería y Sanitarios

**Red interior** de distribución de agua, con tubería de polietileno de alta densidad (reticulado). En **baños y aseos** aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, excepto bañeras y platos de ducha acrílicos (acero esmaltado y cerámica). Grifería **monomando**. Producción de **Agua Caliente Sanitaria**, con aprovechamiento energético mediante paneles solares, y apoyo de termo, o mediante bomba de calor homologada, mediante aerotermia.

### Electricidad

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según Infraestructura Común de telecomunicaciones. Mecanismos eléctricos de la casa marca **Simón** o similar.

### Instalaciones

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor mediante máquinas individuales en salón y dormitorios, sistema multisplit con la condensadora ubicada en la cubierta, o en planta baja, según diseño del proyecto. Portero electrónico.

**Cocina amueblada** con los siguientes electrodomésticos: Frigorífico, Lavadora, Lavavajillas, Horno, Vitrocerámica y campana extractora, marca Bosch, o similar.

Ascensor con puertas automáticas y capacidad para **6 personas (450 Kg)** con parada en todas las plantas de viviendas, así como a las dos plantas de sótano.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

### Portales y Zonas Comunes Interiores

**Portal de acceso y zonas comunes** revestidos con solería de **gres** y acabados con pintura plástica lisa en parámetros verticales y techos.

**Las zonas comunes de distribución** de viviendas irán soladas con gres.

**Garajes y Trasteros** solados con hormigón fratasado, y preinstalación para de puntos de recarga de vehículos eléctricos, según reglamento.

**Amplias zonas comunes** con piscina y zonas verdes.

*- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.*

*Referente a la piedra natural, se manifiesta que el ser una piedra natural está sujeto a diferencias de tonalidad y veteado.*